

**POUČENÍ SPOTŘEBITELE** ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Poučení“)

realizované ze strany společnosti: **deriverge s.r.o.**, se sídlem Korytná 201, 687 52 Korytná, IČ: 19456361, DIČ: CZ19456361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 134680, tel.: +420 777 849 095, +420 773 576 543, e-mail: reality@deriverge.cz, info@deriverge.com, [www.deriverge.cz](http://www.deriverge.cz) (dále jen „Realitní zprostředkovatel“) adresované všem potenciálním klientům zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se zprostředkovatelem (dále jen „Zájemce“)

**Realitní zprostředkovatel** tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního **Zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s Realitním zprostředkovatelem) o následujícím:

- **Zprostředkovatelská smlouva** spadá pod režim zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování.
- **Předmětem služby** nabízené Realitním zprostředkovatelem je zprostředkování:
  - prodeje nemovitých věcí,
  - pronájmu nemovitých věcí,
  - podnájmu nemovitých věcí,
  - převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu,
  - převodu družstevního podílu třetí osobě.
- **Předmět zprostředkování** bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu).
- **Zprostředkovatelská smlouva** se uzavírá na dobu určitou (která bude sjednána ve Zprostředkovatelské smlouvě), s možností automatického prodloužení o původně sjednanou délku trvání, pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně ... dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání Zprostředkovatelské smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení Zprostředkovatelské smlouvy.
- **Cena služby (Provize)** bude činit konkrétní sjednanou částku nebo procento ze skutečné ceny (která bude uvedena v Realitní smlouvě); k takto vypočtené Provizi bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (viz dále). V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě.
- **Provize** bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy. Stávající sazba DPH činí 21 % ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy Zájemce bude povinen uhradit Realitnímu zprostředkovateli jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této částky.
- **Provize je splatná** dnem uzavření Realitní smlouvy (tj. smlouvy uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Realitním zprostředkovatelem). Preferujeme bezhotovostní způsob úhrady Provize.

- **Veškeré náklady** Realitního zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi.
- **Zprostředkovatelská smlouva** je uzavírána v souladu se zákonem o realitním zprostředkování. Práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména § 1915 až 1916 a § 1921 až 1925 OZ).

---

**Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy**, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele (k tomu viz i ustanovení § 1828 odst. 2 OZ):

- **Máte právo odstoupit** od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od jejího uzavření.
- **Pro uplatnění práva na odstoupení** od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí informovat **deriverge s.r.o.**, se sídlem: Korytná 201, 687 52 Korytná, e-mail: info@deriverge.com, reality@deriverge.cz, formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslání prostřednictvím poštovních služeb nebo e-mailu). Můžete použít níže uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
- **Aby byla dodržena lhůta** pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit před uplynutím příslušné lhůty.

---

**Výslovně Vás však poučujeme** (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy za shora uvedených podmínek, pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom Realitní zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovém případě nebude k Vašemu odstoupení (z pohledu Realitního zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany Realitního zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

---

**Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:**

---

**Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy**

**Adresát (zprostředkovatel):**

deriverge s.r.o.  
se sídlem: Korytná 201, 687 52 Korytná  
e-mail: info@deriverge.com, reality@deriverge.cz

Tel.: +420 777 849 095, +420 773 576 543

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne ..... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ....

Vaše jméno a příjmení: .....

Vaše adresa: .....

Datum: ..... REALITNÍ KANCELÁŘ

deriverge

Váš podpis: .....  
(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

---

**Zájemce má zároveň právo** obrátit se se svou stížností (pokud má za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Realitního zprostředkovatele) na **Českou obchodní inspekci**, případně na příslušný obecní živnostenský úřad Realitního zprostředkovatele. V tomto směru Realitní zprostředkovatel odkazuje Zájemce na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

**Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů**, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou dostupné na webu České obchodní inspekce [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Realitním zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

**Zásady ochrany osobních údajů** Realitního zprostředkovatele jsou uveřejněny na stránkách [www.deriverge.cz](http://www.deriverge.cz).

V Korytné dne 1.9.2024  
**deriverge s.r.o.**

(Realitní zprostředkovatel)